

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:030005:168, площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка

**х. Троицкий Михайловского района
Волгоградской области**

08 ноября 2022 г.

Время начала регистрации - 09 часов 45 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 10 часов 20 минут
Дата составления протокола - "08" ноября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:168, общей площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 28 сентября 2022 г. № 100 (28935) и в газете «Призыв» от 27 сентября 2022 г. № 77 (17973), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 17 участников, владеющие в совокупности 18/19 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (всего долей 19/19), что составляет 94,44 % от общего количества участников общей долевой собственности или 94,74 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 17 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 18 участников, количество присутствующих участников - 17, что составляет 94,44 % (девяносто четыре целых сорок четыре сотые процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 октября 2022 г.

Общее количество долей 19/19, количество долей присутствующих — 18/19, что составляет 94,74 % (девяносто четыре целых семьдесят четыре сотые).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 17 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 17 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 17 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

В связи с тем, что от имени участника общей долевой собственности Родичева Алексея Николаевича на собрании присутствуют два представителя по выданным им в разное время доверенностям: Абрамова Анастасия Олеговна и Орлов Валерий Васильевич, единогласно принято решение при голосовании при недостижении представителями единого мнения голос Родичева Алексея Николаевича не учитывать.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка;
5. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
6. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки;
7. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проекты межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение шести земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168, а именно:

- 1) 34:16:030005:168:ЗУ1 - площадью 450 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,5 км по направлению на запад от х. Рогожин;
- 2) 34:16:030005:168:ЗУ2 - площадью 1 800 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,2 км по направлению на запад от х. Рогожин;
- 3) 34:16:030005:168:ЗУ3 - площадью 150 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,2 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 4) 34:16:030005:168:ЗУ4 - площадью 150 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,3 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин.

В результате выдела четырех земельных участков общей площадью 2 550 000 кв.м. (по истечении срока аренды) земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:168 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 300 000 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение шести земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168, а именно:

5) 34:16:030005:168:ЗУ1 - площадью 450 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,5 км по направлению на запад от х. Рогожин;

6) 34:16:030005:168:ЗУ2 - площадью 1 800 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,2 км по направлению на запад от х. Рогожин;

7) 34:16:030005:168:ЗУ3 - площадью 150 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,2 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;

8) 34:16:030005:168:ЗУ4 - площадью 150 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 1,3 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин.

В результате выдела шести земельных участков общей площадью 2 550 000 кв.м. (по истечении срока аренды) земельный участок с кадастровым номером 34:16:020005:494 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 928 700 кв.м.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка.

Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка. **Приложение 2.**

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, по истечении срока договора аренды земельного участка. Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:168 передан в аренду по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 40-01-СХ от 03.07.2017 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2017 г. за номером регистрации 34:16:030005:168-34/006/2017-21, Акционерному обществу «Дельта-Агро», ИНН: 3416033241, сроком с 15.08.2017 г. на 6 лет. Срок аренды указанного земельного участка истекает 15.08.2023 г. Так же пояснила, что если арендатор продолжит пользоваться указанным земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, то в соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ договор аренды будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

На основании изложенного **предложила:**

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 40-01-СХ от 03.07.2017 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2017 г. за номером регистрации 34:16:030005:168-34/006/2017-21, заключенный собственниками земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168 с Акционерным обществом «Дельта-Агро», ИНН: 3416033241, сроком с 15.08.2017 г. на 6 лет, **по истечении срока аренды на новый срок не продлевать.**

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности № 40-01-СХ от 03.07.2017 г., зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 15.08.2017 г. за номером регистрации 34:16:030005:168-34/006/2017-21, заключенный собственниками земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168 с Акционерным обществом «Дельта-Агро», ИНН: 3416033241, сроком с 15.08.2017 г. на 6 лет, **по истечении срока аренды на новый срок не продлевать.**

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и предложила, оставить вопрос об условиях договора аренды земельного участка без рассмотрения, поскольку по истечении срока аренды будут образованы новые земельные участки и собственники каждого будут решать данный вопрос самостоятельно.

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: пятый вопрос об условиях договора аренды земельного участка оставить без рассмотрения.

По шестому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168 и предложила уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщила, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168, путем исправления реестровой ошибки.

По седьмому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Кривцовой Надежды Игоревны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое

имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:168**, общей площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км. западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка, расположенного за пределами участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей

долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договоров аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом

подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и **совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 15/19 долей.

«Против» - 2/19 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

(Голос Родичева Алексея Николаевича — 1/19 доля не учитывался)

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:168**, общей площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км. западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка, расположенного за пределами участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в

спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договоров аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:168 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том

числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и **совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**

_____  **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**

_____  **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**

_____  **А.О. Абрамова**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:168, общей площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км. Западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка, от 08 ноября 2022 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 2850000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Аксенова Тамара Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2018-23 от 24.04.2018 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 18.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-279.
2	Варвянская Вера Алексеевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-4 от 19.05.2017 г.	1/19	Орлов Валерий Васильевич, по доверенности от 07.11.2022 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2022-2-791, выданной в порядке передоверия по доверенности от 07.09.2020 г., удостоверенной Байбаковой А.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова М.С., реестр №34/113-н/34-2020-2-551.
3	Вершинин Василий Иванович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-2 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 18.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-278.
4	Виноградов Андрей Павлович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-3 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 18.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-280.
5	Зубкова Елена Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-16 от 19.05.2017 г.	2/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 26.07.2022 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-3-361.

6	Кочетова Марина Викторовна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-6 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 09.06.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-2-841.
7	Кривцова Надежда Игоревна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/125/2022-28 от 14.04.2022 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.05.2022 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-3-215.
8	Кузнецов Виктор Иванович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-10 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-208.
9	Курина Галина Алексеевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-5 от 19.05.2017 г.	1/19	Орлов Валерий Васильевич, по доверенности от 22.09.2022 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2022-3-680.
10	Поспелова Елизавета Николаевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-15 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.12.2019 г., удостоверенной нотариусом города Волжского Волгоградской области Рыжовым В.С., реестр № 34/60-н/34-2019-5-27.
11	Потаев Виктор Анатольевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-9 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 16.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-180.
12	Пяршина Майя Яковлевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-13 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.05.2022 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-1-802.
13	Родичев Алексей Николаевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/119/2019-27 от 29.11.2019, г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 18.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-283. Орлов Валерий Васильевич, по доверенности от 07.11.2022 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2022-2-790, выданной в порядке передоверия по доверенности от 16.10.2020 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С., реестр № 34/113-н/34-2020-7-41.

14	Сеничкин Сергей Петрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-17 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 20.06.2022 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-4-86.
15	Сергеева Ирина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/125/2022-30 от 07.09.2022 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 12.10.2022 г., удостоверенной Цыкунковым С.А., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волгограда Цыкунковой И.Б., реестр № 34/56-н/34-2022-6-726.
16	Чулкова Раиса Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-7 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.03.2020 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2020-2-101.
17	Шерстобитова Елена Тимофеевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:168-34/006/2017-1 от 19.05.2017 г.	1/19	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.03.2020 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2020-2-99.

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:168, общей площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км. Западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка, от 08 ноября 2022 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ1 площадью 450 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2 850 000 кв.м.
1	Аксенова Тамара Васильевна	1/19
2	Вершинин Василий Иванович	1/19
3	Виноградов Андрей Павлович	1/19

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ2 площадью 1 800 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2 850 000 кв.м.
1	Зубкова Елена Васильевна	2/19
2	Кочетова Марина Викторовна	1/19
3	Кривцова Надежда Игоревна	1/19
4	Поспелова Елизавета Николаевна	1/19
5	Потаев Виктор Анатольевич	1/19
6	Пяршина Майя Яковлевна	1/19
7	Родичев Алексей Николаевич	1/19
8	Сеничкин Сергей Петрович	1/19
9	Сергеева Ирина Ивановна	1/19
10	Чулкова Раиса Васильевна	1/19
11	Шерстобитова Елена Тимофеевна	1/19

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ3 площадью 150 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2 850 000 кв.м.
1	Кузнецов Виктор Иванович	1/19

**Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:3У4
площадью 150 000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2 850 000 кв.м.
1	Шендер Елизавета Алексеевна	1/19

**Перечень собственников земельного участка площадью 300 000 кв.м. с
кадастровым номером 34:16:030005:168**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2 850 000 кв.м.
1	Варвянская Вера Алексеевна	1/19
2	Курина Галина Алексеевна	1/19

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:168, общей площадью 2 850 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, примерно 3,0 км северо-западнее и 2,6 км. Западнее х. Рогожин, расположенного за пределами участка, от 08 ноября 2022 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания.

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ1 площадью 450 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1 150 300 кв.м.
1	Аксенова Тамара Васильевна	1/3
2	Вершинин Василий Иванович	1/3
3	Виноградов Андрей Павлович	1/3

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ2 площадью 1 800 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1 800 000 кв.м.
1	Зубкова Елена Васильевна	2/12
2	Кочетова Марина Викторовна	1/12
3	Кривцова Надежда Игоревна	1/12
4	Поспелова Елизавета Николаевна	1/12
5	Потаев Виктор Анатольевич	1/12
6	Пяршина Майя Яковлевна	1/12
7	Родичев Алексей Николаевич	1/12
8	Сеничкин Сергей Петрович	1/12
9	Сергеева Ирина Ивановна	1/12
10	Чулкова Раиса Васильевна	1/12
11	Шерстобитова Елена Тимофеевна	1/12

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ3 площадью 150 000 кв.м.:


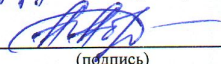
№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 150 000 кв.м.
1	Кузнецов Виктор Иванович	целая

Перечень собственников земельного участка 34:16:030005:168:ЗУ4 площадью 150 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем. участок 150 000 кв.м.
1	Шендер Елизавета Алексеевна	целая

Перечень собственников земельного участка площадью 300 000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030005:168

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем. участок 300 000 кв.м.
1	Варвянская Вера Алексеевна	1/2
2	Курина Галина Алексеевна	1/2

Прошито и
Пронумеровано
На 18 (восемнадцать) лист
«08» ноября 2022

(подпись)
Дудушкина Е.
(Ф.И.О.)

(подпись)
Азаров В.
(Ф.И.О.)